

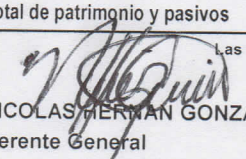
**COMUPLAZAC**  
**ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA**

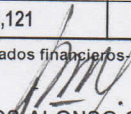
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

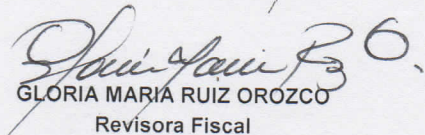
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVOS	NOTAS	2018	2017	VARIACION \$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	13,781,244	36,291,489	- 22,510,245
Inversiones corrientes	2	378,944,721	359,924,692	19,020,029
Cartera de Crédito - Prestamos Asociados	3	119,146,772	83,739,242	35,407,530
Cuentas por Cobrar y Otras	4	17,705,175	27,391,952	- 9,686,777
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>529,577,912</b>	<b>507,347,375</b>	<b>22,230,537</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipo	5	13,964,692	15,609,246	- 1,644,554
Activos por Seguros diferidos	6	1,055,517	1,252,343	- 196,826
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7	31,000	31,000	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>15,051,209</b>	<b>16,892,589</b>	<b>- 1,841,380</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>544,629,121</b>	<b>524,239,964</b>	<b>20,389,157</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Beneficios a los Empleados	8	10,576,571	10,984,992	- 408,421
<b>Total provisiones corrientes</b>		<b>10,576,571</b>	<b>10,984,992</b>	<b>- 408,421</b>
<b>Cuentas por pagar corrientes</b>				
Cuentas por Pagar	9	65,553,219	48,371,047	17,182,172
Fondos Sociales	10	54,827	42,166,182	- 42,111,355
Ingresos Recibidos para Terceros	11	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>65,608,046</b>	<b>90,537,229</b>	<b>- 24,929,183</b>
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>76,184,617</b>	<b>101,522,221</b>	<b>- 25,337,604</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	12	268,442,593	226,079,013	42,363,580
Resultado del ejercicio	13	36,857,802	41,868,277	- 5,010,475
Resultado Adopción Por Primera Vez - Perdida ESFA	14	6,483,989	6,483,989	-
Reservas	15	156,660,119	148,286,464	8,373,655
<b>Patrimonio total</b>		<b>468,444,503</b>	<b>422,717,743</b>	<b>45,726,761</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>544,629,121</b>	<b>524,239,964</b>	<b>20,389,157</b>

Las notas de revelación son parte integrante de los estados financieros. Ver opinión adjunta

  
NICOLAS HERMAN GONZALEZ GONZALEZ  
Gerente General

  
CARLOS ALONSO CALDERON LAYOS  
Contador  
TP 47.872-T

  
GLORIA MARIA RUIZ OROZCO  
Revisora Fiscal  
TP 53.624-T



COMUPLAZAC			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			
POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2017			
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS			
DESCRIPCION	2018	2017	VARIACION EN \$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES DEL AÑO</b>	<b>36,857,802</b>	<b>41,868,277</b>	<b>5,010,475</b>
<b>MAS (MENOS) GASTOS (INGRESOS) QUE NO AFECTARON EL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Depreciación	2,558,054	2,271,748	(286,306)
Provisión	5,644,174	6,483,989	
<b>EFFECTIVO GENRADO EN LA OPERACIÓN</b>	<b>45,060,030</b>	<b>50,624,014</b>	<b>5,563,984</b>
<b>CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>			
Mas Disminución de Ingresos Recibidos para terceros	-	(1,130,091)	(1,130,091)
Menos Incremento de Cartera de Créditos	(35,407,530)	(36,838,711)	(1,431,181)
Mas Incremento de la Provisión Cartera	-	729,909	729,909
Mas Disminución y/o incremento cuentas por cobrar empleados	(241,066)	2,256,156	2,497,222
Mas Disminución en cartera de bienes y servicios	9,686,777	14,756,357	(5,069,580)
Mas Aumento y/o Disminución de cuentas por cobrar		881,078	(8,805,699)
Mas Aumento en provisión de cuentas por cobrar	-	91,507	91,507
Menos Aumento de diferidos		(224,844)	(224,844)
Menos Disminución en qtros activos (diferidos)	196,826	-	(196,826)
Mas Incremento de cuentas por pagar	42,022,702	14,644,832	(27,377,870)
Mas Aumento y/o Disminución de Impuestos Tasas y gravámenes	(26,954,530)	5,262,790	32,217,320
Menos Aumento y/o Disminución de Fondos Sociales	(42,111,355)	25,833,372	67,944,727
Mas Aumento y/o Disminución de obligaciones laborales	(408,421)	824,725	1,233,146
Mas Aumento de aportes sociales	42,363,580	28,311,041	(14,052,539)
Mas Aumento de reservas	8,373,655	11,750,698	3,377,043
Menos Aplicación de Excedentes Ejercicio a Anterior	(41,868,277)	(65,237,479)	(23,369,202)
<b>Total ajustes o cambios en actividades de operación</b>	<b>(44,347,638)</b>	<b>1,911,340</b>	<b>27,563,132</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>712,392</b>	<b>52,535,354</b>	<b>51,822,962</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Aumento Propiedades Planta y Equipo	4,202,608	\$ 7,647,703.00	\$ 3,445,095.00
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Mas Aumento Inversiones	\$ 19,020,029	\$ 65,696,525	\$ 46,676,496
<b>FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIACION</b>	<b>\$ 23,222,637</b>	<b>\$ 73,344,228</b>	<b>\$ 50,121,591</b>
<b>AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ (22,510,245)</b>	<b>\$ (20,808,874)</b>	<b>\$ 1,701,371</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 57,100,363</b>	<b>\$ 57,100,363</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2017</b>	<b>\$ 36,291,489</b>	<b>\$ 36,291,489</b>	<b>\$ -</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2018</b>	<b>\$ 13,781,244</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (13,781,244)</b>
<b>VARIACION EFECTIVO</b>	<b>\$ (22,510,245)</b>	<b>\$ (20,808,874)</b>	<b>\$ 1,701,371</b>

NICOLAS HERNAN GONZALEZ GONZALEZ  
Gerente General

CARLOS ALONSO CALDERON LAYOS  
Contador

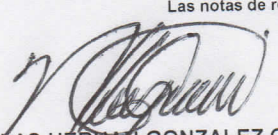
GLORIA MARIA RUIZ OROZCO  
Revisora Fiscal  
TP 53.624-T

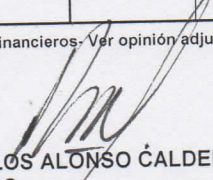


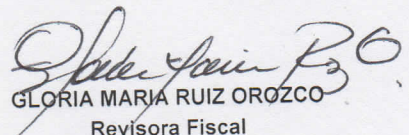
**COMUPLAZAC**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

	NOTAS	2018	2017	VARIACION \$	VARIACION %
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	16				
Intereses Cartera de Crédito y de Inversiones	16.1	\$ 16,987,089	\$ 15,017,013	\$ 1,970,076	13.1%
Cuotas de Administración y Sostenimiento y Uso de Espacios	16.2	\$ 555,856,572	\$ 492,718,896	\$ 63,137,676	12.8%
Recuperación de Deterioros Cartera y Cuentas por Cobrar y Gastos		\$ 21,448,887	\$ 13,128,826	\$ 8,320,061	63.4%
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>\$ 594,292,548</b>	<b>\$ 520,864,735</b>	<b>\$ 73,427,813</b>	<b>14.1%</b>
<b>Costo de ventas</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>0.0%</b>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>\$ 594,292,548</b>	<b>\$ 520,864,735</b>	<b>\$ 73,427,813</b>	<b>14.1%</b>
<b>Otros ingresos</b>	17	<b>\$ 12,141,346</b>	<b>\$ 10,892,334</b>	<b>\$ 1,249,012</b>	<b>0.3%</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	18				
Gastos de administración Generales	18.1	\$ 401,395,168	\$ 355,235,274	\$ 46,159,894	13.0%
Gastos por beneficios a los empleados	18.2	\$ 134,077,786	\$ 116,659,645	\$ 17,418,141	14.9%
Otros gastos	19	\$ 25,222,631	\$ 16,134,120	\$ 9,088,511	56.3%
<b>Total Gastos de Administración y Operativos</b>		<b>\$ 560,695,585</b>	<b>\$ 488,029,039</b>	<b>\$ 72,666,546</b>	<b>14.9%</b>
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>\$ 45,738,309</b>	<b>\$ 43,728,030</b>	<b>\$ 2,010,279</b>	<b>4.6%</b>
Ingresos financieros		\$ 25,714,075	\$ 30,890,255	-\$ 5,176,179	-16.8%
Costos financieros (Bancarios y Descuentos Pronto Pago Asociados)	19	\$ 34,594,583	\$ 32,750,008	\$ 1,844,575	5.6%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>\$ 36,857,802</b>	<b>\$ 41,868,277</b>	<b>-\$ 5,010,475</b>	<b>-12.0%</b>
Ingreso (gasto) por impuestos					
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>\$ 36,857,802</b>	<b>\$ 41,868,277</b>	<b>-\$ 5,010,475</b>	<b>-12.0%</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>\$ 36,857,802</b>	<b>\$ 41,868,277</b>	<b>-\$ 5,010,475</b>	<b>-12.0%</b>

Las notas de revelación son parte integrante de los estados financieros. Ver opinión adjunta

  
 NICOLAS HERNAN GONZALEZ GONZALEZ  
 Gerente General

  
 CARLOS ALONSO CALDERON  
 LAYOS  
 Contador  
 TP 47.872-T

  
 GLORIA MARIA RUIZ OROZCO  
 Revisora Fiscal  
 TP 53.624-T



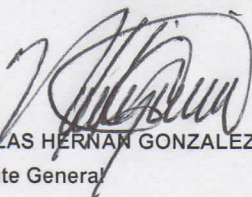
# COMUPLAZAC


## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

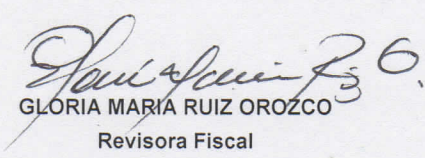
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

VALORES EXPRESADOS EN DE PESOS COLOMBIANOS

CONCEPTO	2017	AUMENTO	DISMINUCION	2018
APORTES SOCIALES	\$ 226,079,013	\$ 42,363,580	\$ -	\$ 268,442,593
RESERVA PROTECCION APORTES	\$ 116,911,563	\$ 8,373,655	\$ -	\$ 125,285,218
RESERVA DE ASAMBLEA	\$ 31,374,901	\$ -	\$ -	\$ 31,374,901
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 41,868,277	\$ 36,857,802	\$ 41,868,277	\$ 36,857,802
PERDIDA RESULTADO ESFA	\$ 6,483,989	\$ -	\$ -	\$ 6,483,989
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 422,717,743</b>	<b>\$ 87,595,038</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 468,444,503</b>

  
NICOLAS HERNAN GONZALEZ GONZALEZ  
Gerente General

  
CARLOS ALONSO CALDERON LAYOS  
Contador  
TP 47.872-T

  
GLORIA MARIA RUIZ OROZCO

Revisora Fiscal  
TP 53.624-T